



נא לא לשדך את הדפים בסיכות

**טיוטא-לא מיועד להגשה
לוועדה או לחתימת החוזה**

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	64 דרום כפרי	פרויקט	37871
ישוב	1933 מ"א אשכול	מכרז	
אתר	0 מ"א אשכול	חוזה	7/1565589/15 (0)
		סעיף תקציבי	תכנון פיקוח ומדידות 2015 70021401
		תקציב בש"ח	1,469,493.94

תאריך התחלה 30/08/2015 תאריך סיום 30/08/2021

תיאור הבקשה

אמשלום תמכ 346 יחד חברה מתכנת אשכול

סיכום ועדה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חוק חובת מכרזים.

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים בתהליך	עומס חוזים חתומים	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	0	ב-עד 1000 יח"ד	אדריכל' שלד, תבע 1:500	3401775	שבח גרשון	1
<input type="checkbox"/>	0	0					2
<input type="checkbox"/>	0	0					3
<input type="checkbox"/>	0	0					4
<input type="checkbox"/>	0	0					5

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

סגן לתכנון	תאריך		
סגנית מנהל מחוז	תאריך	סגלית יפרח	
מנהל/ת חטיבה טכנית	תאריך	ניצן קיטלרו	

יו"ר הוועדה	תאריך החלטת ועדה	אסנת קמחי	
נציג החשב			
לשכה משפטית			
מנהל אגף תכנון	תאריך הדפסה	אברי לבני	01/09/2015
חבר וועדה			
נציג מחוז	סטטוס הדפסה		10

חוזר

1 אדריכלות

חוזר 7/1565589/15 שינוי 0
אמגלום תנע 346 יחד חברה מתכנתת אשכל אדריכל

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
1.0000 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.63668 - A1	300,000 - A	300,000	שטח התוכנית
0.5810 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	1.27336 - B1	90,500.00 - B	90,500.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
0.9402 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	300,000	90,500.00	12,126.23
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	300,000	90,500.00	16,976.72
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	300,000	90,500.00	9,700.99
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	300,000	90,500.00	21,827.22
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	300,000	90,500.00	29,102.96
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	300,000	90,500.00	24,252.46
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	300,000	90,500.00	60,631.16
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	300,000	90,500.00	36,378.70
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	300,000	90,500.00	16,976.72
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	300,000	90,500.00	16,976.72
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	300,000	90,500.00	16,976.72
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	300,000	90,500.00	16,976.72
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	300,000	90,500.00	16,976.72
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	300,000	90,500.00	16,976.72
סה"כ שכר						312,856.76

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	312,856.76
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	16,530.00
שכר טירחה	329,386.76

חוזת 7/1565589/15 שינוי 0
אמל"ח תנע 346 יחד חברה מתכנתת אשכל נף

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.7210 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.31835 - A1	300,000 - A	300,000	שטח התוכנית
1.1970 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.63669 - B1	90,500.00 - B	90,500.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
0.9402 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
6,479.21	90,500.00	300,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
9,070.90	90,500.00	300,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
5,183.37	90,500.00	300,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
11,662.58	90,500.00	300,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
9,070.90	90,500.00	300,000	7.0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
3,887.53	90,500.00	300,000	3.0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	5.06
15,550.11	90,500.00	300,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
12,958.42	90,500.00	300,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
32,396.06	90,500.00	300,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
19,437.63	90,500.00	300,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
9,070.90	90,500.00	300,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
9,070.90	90,500.00	300,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
9,070.90	90,500.00	300,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
9,070.90	90,500.00	300,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
9,070.90	90,500.00	300,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
6,479.21	90,500.00	300,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
6,479.21	90,500.00	300,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
6,479.21	90,500.00	300,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
9,070.90	90,500.00	300,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	90,500.00	300,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
199,559.74	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	199,559.74
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	12,600.00
שכר טירחה	212,159.74

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

חוזת 7/1565589/15 שינוי 0
סקר עצים

מס'		תיאור סעיף
11,000.00	סה"כ שכר	

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	11,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	11,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

4 תנועה

חוזת 7/1565589/15 שינוי 0
אמל"ח תנע 346 יחד חברה מתכנתת אשכול תמנה

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
1.0000 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.22284 - A1	300,000 - A	300,000	שטח התוכנית
1.0000 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.44567 - B1	90,500.00 - B	90,500.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
0.9402 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	300,000	90,500.00	5,038.57
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	300,000	90,500.00	7,054.00
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	300,000	90,500.00	4,030.86
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	300,000	90,500.00	9,069.43
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	300,000	90,500.00	12,092.57
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	300,000	90,500.00	10,077.14
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	300,000	90,500.00	25,192.86
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	300,000	90,500.00	15,115.72
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	300,000	90,500.00	7,054.00
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	300,000	90,500.00	7,054.00
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	300,000	90,500.00	7,054.00
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	300,000	90,500.00	7,054.00
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	300,000	90,500.00	7,054.00
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	300,000	90,500.00	7,054.00
סה"כ שכר						129,995.15

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	129,995.15
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	9,660.00
שכר טירחה	139,655.15

חוזר

5 (דרכים) (כבישים)

חוזר 7/1565589/15 שינוי 0
אמל"ג תנע 346 יחד חברה מתכנתת אשכול דרכים

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.9170 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.22284 - A1	300,000 - A	300,000	שטח התוכנית
1.5200 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.44567 - B1	90,500.00 - B	90,500.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
0.9402 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	300,000	90,500.00	5,763.67
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	300,000	90,500.00	8,069.13
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	300,000	90,500.00	4,610.93
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	300,000	90,500.00	10,374.60
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	300,000	90,500.00	13,832.80
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	300,000	90,500.00	11,527.33
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	300,000	90,500.00	28,818.33
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	300,000	90,500.00	17,291.00
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	300,000	90,500.00	8,069.13
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	300,000	90,500.00	8,069.13
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	300,000	90,500.00	8,069.13
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	300,000	90,500.00	8,069.13
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	300,000	90,500.00	8,069.13
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	300,000	90,500.00	8,069.13
	סה"כ שכר					148,702.57

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	148,702.57
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	9,660.00
שכר טירחה	158,362.57

חוזר

6 מים

חוזר 7/1565589/15 שינוי 0
אמגלום תנע 346 יחד חברה מתכנתת אשכול מים

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.4790 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.04775 - A1	300,000 - A	שטח התוכנית
2.9770 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.09550 - B1	90,500.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
0.9402 - D	מקדם היקף		5	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,532.02	90,500.00	300,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
2,144.83	90,500.00	300,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
1,225.62	90,500.00	300,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
2,757.64	90,500.00	300,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
3,676.85	90,500.00	300,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
3,064.04	90,500.00	300,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
7,660.10	90,500.00	300,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
4,596.06	90,500.00	300,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
2,144.83	90,500.00	300,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
2,144.83	90,500.00	300,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
2,144.83	90,500.00	300,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
2,144.83	90,500.00	300,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
2,144.83	90,500.00	300,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
2,144.83	90,500.00	300,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
39,526.14	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	39,526.14
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	4,740.00
שכר טירחה	44,266.14

חוזת

7 ביוב

חוזת 7/1565589/15 שינוי 0
אמל"ג תנע 346 יחד חברה מתכנתת אשכל ביוב

מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מקדם צפיפות/שיפוע	מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מקדם צפיפות/שיפוע	מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מקדם צפיפות/שיפוע	מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מקדם צפיפות/שיפוע
300,000 - A	0.06367 - A1	מקדם צפיפות/שיפוע	0.5310 - A2	0.06367 - A1	מקדם צפיפות/שיפוע	90,500.00 - B	0.12734 - B1	מקדם צפיפות/שיפוע	2.9690 - B2	0.12734 - B1	מקדם צפיפות/שיפוע
1:1,250		מקדם קנה מידה	1.0000 - E1		מקדם קנה מידה	5		מקדם היקף	0.9402 - D		מקדם היקף
		מקדם מורכבות צוות	1.0000 - E3		מקדם מורכבות צוות						

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	300,000	90,500.00	2,085.19
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	300,000	90,500.00	2,919.27
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	300,000	90,500.00	1,668.15
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	300,000	90,500.00	3,753.35
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	300,000	90,500.00	5,004.46
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	300,000	90,500.00	4,170.39
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	300,000	90,500.00	10,425.97
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	300,000	90,500.00	6,255.58
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	300,000	90,500.00	2,919.27
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	300,000	90,500.00	2,919.27
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	300,000	90,500.00	2,919.27
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	300,000	90,500.00	2,919.27
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	300,000	90,500.00	2,919.27
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	300,000	90,500.00	2,919.27
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	300,000	90,500.00	0
	סה"כ שכר					53,797.98

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	53,797.98
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	4,740.00
שכר טירחה	58,537.98

חוזת

8 חשמל

חוזת 7/1565589/15 שינוי 0
אמלום תבע 346 יחד חברה מתכנתת אשכול חשמל

מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מקדם צפיפות/שיפוע	סה"כ שכר לשלב
300,000 - A	0.01592 - A1	מקדם צפיפות/שיפוע	0.8380 - A2
90,500.00 - B	0.03184 - B1	מקדם צפיפות/שיפוע	1.3920 - B2
1:1,250		מקדם קנה מידה	1.0000 - E1
5		מקדם היקף	0.9402 - D
		מקדם מורכבות צוות	1.0000 - E3

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	300,000	90,500.00	376.71
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	300,000	90,500.00	527.40
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	300,000	90,500.00	301.37
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	300,000	90,500.00	678.08
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	300,000	90,500.00	904.11
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	300,000	90,500.00	753.43
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	300,000	90,500.00	1,883.56
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	300,000	90,500.00	1,130.14
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	300,000	90,500.00	527.40
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	300,000	90,500.00	527.40
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	300,000	90,500.00	527.40
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	300,000	90,500.00	527.40
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	300,000	90,500.00	527.40
5.19	ליווי תוכנית בנייה ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	300,000	90,500.00	527.40
	סה"כ שכר					9,719.20

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	9,719.20
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	4,740.00
שכר טירחה	14,459.20

חוזת

9 תאורה

חוזת 7/1565589/15 שינוי 0
אמל"ם תנע 346 יחד חברה מתכנתת אשכל'תאורה

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.9040 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	300,000 - A	300,000	שטח התוכנית
1.4990 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	90,500.00 - B	90,500.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
0.9402 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	300,000	90,500.00	406.03
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	300,000	90,500.00	568.44
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	300,000	90,500.00	324.82
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	300,000	90,500.00	730.85
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	300,000	90,500.00	974.46
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	300,000	90,500.00	812.05
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	300,000	90,500.00	2,030.13
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	300,000	90,500.00	1,218.08
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	300,000	90,500.00	568.44
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	300,000	90,500.00	568.44
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	300,000	90,500.00	568.44
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	300,000	90,500.00	568.44
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	300,000	90,500.00	568.44
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	300,000	90,500.00	568.44
	סה"כ שכר					10,475.50

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	10,475.50
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	4,740.00
שכר טירחה	15,215.50

חוזר

10 תקשורת

חוזר 7/1565589/15 שינוי 0
אמל"ם תנע 346 יחד חברה מתכנתת אשכול תקשורת

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.8380 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	300,000 - A	300,000	שטח התוכנית
1.3920 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	90,500.00 - B	90,500.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
0.9402 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	300,000	90,500.00	376.71
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	300,000	90,500.00	527.40
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	300,000	90,500.00	301.37
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	300,000	90,500.00	678.08
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	300,000	90,500.00	904.11
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	300,000	90,500.00	753.43
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	300,000	90,500.00	1,883.56
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	300,000	90,500.00	1,130.14
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	300,000	90,500.00	527.40
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	300,000	90,500.00	527.40
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	300,000	90,500.00	527.40
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	300,000	90,500.00	527.40
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	300,000	90,500.00	527.40
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	300,000	90,500.00	527.40
	סה"כ שכר					9,719.20

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	9,719.20
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	4,740.00
שכר טירחה	14,459.20

חוזר

11 תאום תשתיות

חוזר 7/1565589/15 שינוי 0
אמגלום תנע 346 יחד חברה מתכנתת אשכול תאום

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.6620 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - A1	300,000 - A	300,000	שטח התוכנית
1.0970 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.06368 - B1	90,500.00 - B	90,500.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
0.9402 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	300,000	90,500.00	594.47
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	300,000	90,500.00	832.26
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	300,000	90,500.00	475.58
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	300,000	90,500.00	1,070.05
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	300,000	90,500.00	1,426.73
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	300,000	90,500.00	1,188.94
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	300,000	90,500.00	2,972.36
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	300,000	90,500.00	1,783.41
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	300,000	90,500.00	832.26
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	300,000	90,500.00	832.26
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	300,000	90,500.00	832.26
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	300,000	90,500.00	832.26
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	300,000	90,500.00	832.26
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	300,000	90,500.00	832.26
	סה"כ שכר					15,337.36

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,337.36
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	15,337.36

חוזת

12 תב"ע - יועץ גאולוגיה

חוזת 7/1565589/15 שינוי 0

אמל"ם תנע 346 יחד חברה מתכנתת אש"ל

שלבים משכים ותנאי תשלום

5	שיפוע הקרקע	300,000 - A	שטח מתוכנן במ"ר
1:1250	קנה מידה	דלילה לא יותר מ 20%	תכנית
1.00 - E4	מקדם שיתוף הציבור	0.1070 - A1	שכר בסיסי בש"ח למ"ר שטח מתוכנן
1.00 - E5	מקדם ישוב מבודד	1.0000 - G2	מקדם תכנית קרקע + עבירות קשה
1.00 - E6	מקדם שני מקצועות או יותר	1.0250 - C	מקדם שיפוע
1.00 - G1	מקדם רעידות אדמה	0.8051 - D	מקדם היקף
		1.00 - E1	מקדם קנה מידה

שכר טירחה = A*A1*C*D*E1*E4*E5*E6*G1*G2

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
6,622.45	25.0	0	קבלת מטרות על מטעם המזמין, בירורים מוקדמים	5.01
3,973.47	15.0	0	עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך סופי	5.04
3,973.47	15.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
2,648.98	10.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
1,324.49	5.0	0	מתן תוקף לתוכנית	5.19
18,542.86	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	18,542.86
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	18,542.86

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

13 תב"ע - יועץ הידרולוגיה

חוזת 7/1565589/15 שינוי 0

אמל"ח תבע 346 יחד חברה מתכנתת אש"ל

שלבים משכים ותנאי תשלום

5	שיפוע הקרקע	300,000 - A	שטח מתוכנן במ"ר
1:2500	קנה מידה	86,500 - B	שטח בנוי במ"ר
1.00 - E4	מקדם שיתוף הציבור	0.0803 - A1	שכר בסיסי בש"ח למ"ר שטח מתוכנן
1.00 - E5	מקדם ישוב מבודד	0.0401 - B1	שכר בסיסי בש"ח למ"ר בנוי
1.00 - E6	מקדם שני מקצועות או יותר	1.0250 - C	מקדם שיפוע
		1.0000 - D	מקדם היקף
		1.15 - E1	מקדם קנה מידה

$$\text{שכר טירחה} = (A * A1 + B * B1) * C * D * E1 * E4 * E5 * E6$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
8,121.19	25.0	0	קבלת מטרות על מטעם המזמין, בירורים מוקדמים	5.01
4,872.71	15.0	0	עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך סופי	5.04
4,872.71	15.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
3,248.48	10.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
1,624.24	5.0	0	מתן תוקף לתוכנית	5.19
22,739.33	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	22,739.33
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	22,739.33

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

14 מדידות תב"ע ובינוי

חוזר 7/1565589/15 שינוי 0

אמגלום תנע 346 יחד חברה מתכנתת אשגל

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	300.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	253.83	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	5.00 %
מספר יח"ד	346	מספר יח"ד (אקוילונטי) (B)	346	שטחי ציבור במ"ר		קנה מידה	1:1250

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	50 %	שטחים מיוערים		מטעים	10 %
שטחי "בור" פתוחים	30 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	10 %		
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")			

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	0.90	מקדם התכסית	1.025	מקדם קנה מידה	1.00	מקדם סוג בעלות	1.00
מקדם היקף	1.2000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר		מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	1.5000	מקדם סוג עבודה	1.00	מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 1.6250

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב	
2.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו		0	346	10.0	14,271.59	
2.02	סימון ומדידות נקודות בקרה		0	346	10.0	14,271.59	
2.03	הכנת מפת רקע עם גושים וחלקות + אורתו פוטו		0	346	25.0	35,678.98	
2.04	הכנת מפת בעלויות		0	346	5.0	7,135.80	
2.05	אימות קו כחול		0	346	5.0	7,135.80	
2.06	הכנת נספח בינוי - תיאום מסמכי התוכנית		0	346	3.0	4,281.48	
2.07	בדיקת התב"ע ונספחיה כולל אישור		0	346	3.0	4,281.48	
2.08	הגשת החומר לוועדה מקומית לתכנון ובניה		0	346	2.0	2,854.32	
2.09	הגשת החומר לוועדה מחוזית לתכנון ובניה		0	346	2.0	2,854.32	
2.10	הכנת תוכנית "הצעת חלוקה" במתכונת תצ"ר		0	346	30.0	42,814.78	
2.11	הפקדת התב"ע		0	346	2.0	2,854.32	
2.12	מתן תוקף לתוכנית		0	346	3.0	4,281.48	
						סה"כ שכר	142,715.94

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	142,715.94
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	142,715.94

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

15 מדידות יום עבודה

חוזת 7/1565589/15 שינוי 0
אמלום תבע 346 יחד חברה מתכנתת אשכל

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	7.00	3,201.48 *	100.0 *	22,410.38
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	7.00	1,698.89 *	100.0 *	11,892.24
					34,302.62

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	34,302.62
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	34,302.62

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

16 מדידות קוויות

חוזר 7/1565589/15 שינוי 0
אמגלום תנע 346 יחד חברה מתכנתת אשכל

שליבים משכים ותנאי תשלום

חתכים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

סימון תוואי כל 20 מ'

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
4,961.18	3,093.30	2,201.00	עד 1 ק"מ
4,616.16	2,879.15	2,058.24	כל ק"מ נוסף

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
2,926.74	2,534.13	2,141.52	עד 1 ק"מ
2,593.62	2,248.59	1,927.37	כל ק"מ נוסף

עבור כל חתך לרוחב עד 10 מ' נוספים (בש"ח)

שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'
14.28	17.13	19.99

סימון תוואי עם הכנת חתכים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'	
3,807.14	5,092.05	7,019.42	עד 1 ק"מ
3,581.09	4,782.72	6,579.22	כל ק"מ נוסף

שטח סוג א' (%) 0	שטח סוג ב' (%) 0	שטח סוג ג' (%) 100
------------------	------------------	--------------------

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

מס'	תיאור	אורך כללי	שטח א'	שטח ב'	שטח ג'	שכר טירחה = $(A*B1+A*B2+A*B3) * (1 - D)$		
						B3	B2	B1
2.00	חתכים לאורך ולרוחב	3.00	0	0	3.00			
	סה"כ שכר							14,193.50

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	14,193.50
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	14,193.50

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

חוזה

17 נהול פרויקטים - מדד לצרכן

חוזה 7/1565589/15 שינוי 0
אמגלום תבע 346 יחד חברה מתכנתת אשכל

שליבים משכים ותנאי תשלום

מס'	תיאור סעיף	תשומות	מחיר (עפ"י תעריף)	משך	אחוז שכר	א. הנחה	סה"כ שכר
		*	*	*	11		
							0

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

מחוז 64 דרום כפרי
 ישוב 1933 מ"א אשכול
 אתר מ"א אשכול
 ת.ב.ע -1
 מגרש
 תאריך החלטת וועדה:
 חוזה מס': 7/1565589/15



גירסא

מקור

**טיוטא-לא מיועד להגשה
 לוועדה או לחתימת החוזה**

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 7/1565589/15

סה"כ	התיקויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	התחייבות חדשה
1,245,333.85			72,150.00		1,173,183.85	

224,160.09	מע"מ (18%)
------------	------------

1,469,493.94	סה"כ	70021401	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך		מלי שרביט מנהלת המחוז	חתימת
-------	--	--------------------------	-------

בשם הממשלה

תאריך		אסנת קמחי מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר	חתימת
-------	--	--	-------

תאריך		אהרון עבאדי חשב המשרד	חתימת
-------	--	--------------------------	-------

תאריך		אשל ארמוני המנהל הכללי	חתימת
-------	--	---------------------------	-------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

תאריך	חתימה וחותמת המתכנן.	0	חתימת
מיקוד	מס'	רחוב	עיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף הכספים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

זמרון: הצהרה על אי העסקת עובדים במסגרת חוזה מס' 7/1565589/15.

דריני לאשר כי איני מעסיק ולא מעסיק עובדים וקבלני משנה מטעמי במסגרת חוזה שירותי עם
משרד הבינוי והשיכון.

במידה ואעסיק עובדים או קבלנים הנני מתחייב לערוך ביטוח תכונת מעבידים ולהצמיד למשרד
הבינוי והשיכון אישור תקין על עריכת ביטוח זה.

ולראיה באנו על החתום

חתימת המודד/מתכנן

הערה: ימולא וייחתם רק במידה ולספק אין עובדים

אני הח'ימ _____ ר"ח, מאשר כי הנני לאיני מעסיק עובדים, ובמידה ויעסיק
כצא למשרד הבינוי והשיכון אישור ביטוח מתאים.

חתימת ר"ח